Отчет

о работе комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула

за I полугодие 2025 года

Работа комитета осуществлялась по следующим направлениям:

1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.

 2. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула Алтайского края.

 3. Обеспечение поступлений платежей от использования земельных участков в бюджет города. Проведение мероприятий по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

 4. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков», утверждение перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, осуществление процедуры выбора земельных участков указанными гражданами. обеспечение проведения процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.

5. Ведение учета граждан в соответствии с законом Алтайского края от 07.09.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции».

 5. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.

6. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам.

7. Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.

В рамках реализации ст.3.7 137-ФЗ («гаражная амнистия») в первом полугодии 2025 года поступило 926 заявлений предварительно согласовано предоставление 346 земельных участков, предоставлено 344 земельных участков, занятых гаражом.

В целях снижения задолженности в 2025 году проведены следующие мероприятия:

- 2 заседания комиссии, на которых рассмотрена информация в отношении 41 арендатора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

- 2 совещания по снижению задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней в администрации Ленинского района города на которое приглашены     10 арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- направлено 9 000 sms-уведомлений;

- в адреса арендаторов-неплательщиков за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, комитетом направлено 1 470 требований о погашении задолженности;

- направлено 1 907 требований пользователям объектов недвижимости
о возмещении стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками без оформления правоустанавливающих документов и необходимости оформить правоустанавливающие документы на земельные участки;

- направлено 1 255 требований пользователям объектов недвижимости о возмещении стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками без оформления правоустанавливающих документов и необходимости оформить правоустанавливающие документы на земельные участки.

В рамках муниципального земельного контроля в целях выявления нарушений требований земельного законодательства за I полугодие 2025 года проведено 414 мероприятия, а именно:

− в рамках Федерального  закона   от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проведено **58** мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в форме выездного обследования, по результатам которых выявлено 46 нарушений;

−**118** осмотров земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

−**139** осмотров в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 23.01.2024 №104 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - города Барнаула Алтайского края»;

−**96** обследований земельных участков, в ходе которых выявлено 10 нарушений: 7 по ст. 7.1 КоАП РФ и 3 по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ;

Основные цели и задачи на II квартал 2025 года

1. Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков.
2. Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.
3. Повышение эффективности работы комиссий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
4. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.
6. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула.
7. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.
8. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам, контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа – города Барнаула.
9. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков», формирование перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, обеспечение проведения процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.
10. Осуществление полномочий, отнесенных к компетенции комитета в соответствии с законом Алтайского края от 07.09.2023 N 45-ЗС "О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции".